

PRODAVATELJ: ATHLON d.o.o. za građenje u stečaju, Split, Rooseveltova 52, OIB: 27621135671, zastupan po Marko Lonac, OIB: 43471049776, Dubrovnik, Brdasta 12, stečajni upravitelj imenovan rješenjem broj: St-267/2017 od 6.07.2018.god.

i

KUPCI: Hrvoje Boko OIB: 24941781847, iz Podstrane, Domovinskog rata 33 i Diana Delić iz Podstrane, Domovinskog rata 33, OIB: 34997646509, sklopili su danas u ovaj

UGOVOR O PRODAJI NEKRETNINA

PREDMET PRODAJE

Članak 1.

Ugovorne stranke suglasno utvrđuju da su kupci s prodavateljem dana 24.05.2005.god. sklopili predugovor o kupnji koji je ovjeren kod Javnog bilježnika, kojim je ugovorena prodaja suvlasnički dio: 3/1049 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13), temeljem zapisnika broj Z-8500/2005/5, i to dijela, koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom ostave oznake O-1, smještene u suterenu, površine 2,78 m², i smještena na čes.zem.936/1, Z.U. 5, K.O. Donja Podstrana. Kupci su s prodavateljem ugovorili kupoprodajnu cijenu od 5.000,00 Kn uz mjesečnu otplatu u 10 mjesečnih obroka. Kupci su uplatili 8 mjesečnih rata i za te uplate dobili potvrdu prodavatelja.

Članak 2.

Prodavatelj prodaje nekretninu opisanu pod 1. ovog ugovora a kupci kupuju svaki za po ½ dijela i to za cijenu od 5.000,00 Kn.(pet tisuća Kuna). Kupci se obvezuju uplatiti na račun prodavatelja preostali dio iznosa kupoprodajne cijene od 1.000,00 Kn (tisuću Kuna).

Članak 3.

Kupci su prodavatelju platili prodajnu cijenu u potpunosti pa prodavatelj potpisom ovog ugovora potvrđuje da je u potpunosti isplaćen i da nema nikakvih tražbina po ovom ugovoru prema kupcima.

TABULARNA IZJAVA

Članak 4.

Prodavatelj je suglasan da kupci mogu glasom ovog ugovora uknjižiti u zemljišnoj knjizi pravo suvlasništva prodane im nekretnine, bez daljnjeg sudjelovanja prodavatelja.

Članak 5.

Prodavatelj je danas uveo kupce u posjed prodane im nekretnine.

Od trenutka stupanja u posjed nekretnine kupci preuzimaju plaćanje svih obveza vezanih za faktično korištenje nekretnine(komunalna naknada ,voda, struja i slično),a prodavatelj se obvezuje da će te obveze podmiriti do današnjeg dana.

POREZ I TROŠKOVI

Članak 6.

Plaćanje poreza na promet nekretnina pada na teret kupaca.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 7.

Izmjene i dopune ovog ugovora valjane su samo ako su sačinjene u pisanom obliku.

Članak 8.

8.1.Ovaj ugovor stupa na snagu kada ga potpišu prodavatelj i kupac.

8.2.Prodavatelj se obvezuje odmah po potpisu ovog ugovora ovjeriti svoj potpis.

Članak 9.

Ovaj je ugovor napisan u jednom primjeraka s tim da će kupac jedan primjerak dostaviti poreznoj upravi radi razreza poreza na promet nekretnina.

Članak 10.

Potpisujući ovaj ugovor stranke potvrđuju da njegove odredbe predstavljaju njihovu pravu volju.

PRODAVATELJ

KUPCI

ATHLON
d.o.o u stečaju
SPLIT



Ja, javni bilježnik **NIKŠA MOZARA**, Dubrovnik, Vukovarska 17,
potvrđujem da je stranka:

MARKO LONAC, OIB 43471049776, DUBROVNIK, BRDASTA 12, kao stečajni upravitelj -
Rješenjem broj St-267/2017 od 06.07.2018. godine imenovan za stečajnog upravitelja. **ATHLON
d.o.o. u stečaju, MBS 060191146, OIB 27621135671, Split, Rooseveltova 52**, u mojoj nazočnosti
vlastoručno potpisao ispravu. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio
sam temeljem osobne iskaznice br. 105087590 PU Dubrovačko-neretvanska, a ovlaštenje za
zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-5363/2020
Dubrovnik, 10.09.2020.

